

ZURCHER
ODIO
& RAVEN

abogados

LA ASESORÍA
LEGAL
AMBIENTAL
EN SU NEGOCIO





MANTENER UN ENFOQUE PREVENTIVO

DEL DAÑO AMBIENTAL Y SUS IMPLICACIONES ES PRIMORDIAL PARA TODO TIPO DE PROYECTOS, ACTIVIDADES E INVERSIONES.

Actualmente, las empresas se enfrentan a distintos **retos en temas de sostenibilidad**, como lo es el cumplimiento de requisitos regulatorios, gestión de riesgo, prevención de contaminación, implementación de estrategias de sostenibilidad, entre otros. Nuestra firma se convierte en un importante aliado al brindar una **asesoría especializada** que permite **atender de manera temprana y oportuna estos retos**, así como visualizar oportunidades. Acompañamos a nuestros clientes en la identificación de **soluciones integrales y sostenibles** dentro del marco normativo vigente, **enfocadas en las necesidades de sus operaciones**.

La experiencia de nuestro equipo ha demostrado que el abogado especializado en derecho ambiental proporciona un **valor agregado**, para lo cual la asesoría legal ambiental se integra también dentro de equipos de trabajo interdisciplinarios. El incorporar este acompañamiento desde las etapas previas y preparatorias en el desarrollo de proyectos ha comprobado ser altamente beneficioso, al lograr identificar posibles riesgos ambientales existentes, limitaciones y condicionamientos de carácter ambiental y evitar contratiempos por incumplimiento de requisitos en la tramitación de permisos.

La **implementación de estrategias de sostenibilidad** puede reducir costos de operación y generar un mejor posicionamiento en el mercado nacional e internacional, así como fortalecer los valores empresariales y los compromisos de responsabilidad social empresarial.

Los daños al ambiente y a la salud humana afectan directamente la competitividad de una empresa y pueden resultar en la aplicación de sanciones. Operar responsablemente bajo criterios de sostenibilidad, **protege los intereses económicos de una empresa y procura el equilibrio entre las actividades realizadas y el bienestar del medio ambiente y la sociedad**.



SERVICIOS

Consultorías y asesoría variada

En atención a las necesidades y consultas específicas de nuestros clientes, preparamos informes, opiniones legales y memorándums sobre temas ambientales y regulatorios, incluyendo análisis normativo sobre aspectos relacionados a las Áreas Silvestres Protegidas y Patrimonio Natural del Estado, recurso hídrico, gestión integral de residuos, energía y combustibles, minería, zona marítimo terrestre y cambio climático.

Aspectos regulatorios y auditorías

Asesoría en cumplimiento de requisitos regulatorios para todo tipo de actividades y negocios. Nos encargamos de que su empresa obtenga y mantenga al día los requisitos requeridos para operar. Identificamos posibles contingencias para prevenir riesgos ambientales. Preparamos **matrices legales y realizamos auditorías para verificar el cumplimiento de requisitos regulatorios aplicables a una determinada actividad**, así como aquellos establecidos por la normativa ambiental y de salud ocupacional y generamos recomendaciones en relación con aspectos de gestión de responsabilidad social.

Tramitología de permisos:

Obtención y acompañamiento en la tramitología de permisos ante distintas instituciones gubernamentales del país.

Desarrollo de proyectos:

Acompañamos a nuestros clientes desde las etapas previas de planeamiento y desarrollo de diversos tipos de proyectos. **Identificamos oportunidades, riesgos y limitaciones**, requisitos previos aplicables y asesoramos en prevención del daño ambiental.

Desarrollo sostenible:

Acompañamiento en la transformación de procesos internos para instaurar estrategias de sostenibilidad y en la preparación de planes y políticas internas sobre asuntos ambientales. Asesoramos en asuntos relacionados a responsabilidad social empresarial y sostenibilidad dentro de las empresas.



Litigio:

Representación en sede administrativa y judicial en atención a los distintos procedimientos y procesos que pueden instaurarse en relación con denuncias por violaciones a la normativa ambiental.

Fusiones y adquisiciones / Bienes raíces:

Asesoría y preparación de **reportes de debida diligencia ambiental**. La revisión de asuntos regulatorios ambientales permite identificar posibilidades y limitaciones en el desarrollo de proyectos y actividades, así como posibles incumplimientos o situaciones de riesgo que deben atenderse y considerarse para tomar decisiones informadas sobre cualquier transacción.

Contractual:

Incorporamos el eje ambiental en la preparación y negociación de contratos, dado que excluir el factor ambiental puede implicar no contemplar determinados riesgos o situaciones que se deberían de regular en determinada relación contractual. Preparamos igualmente contratos de carácter ambiental en diversos temas.

Régimen de Zonas Francas (RZF):

Asesoría en la tramitación de permisos para identificar aspectos ambientales que impliquen requisitos y consideraciones legales. Nuestro equipo trabaja de cerca con empresas que operan bajo el régimen para garantizar que sus operaciones se lleven a cabo de manera sostenible y en cumplimiento con la normativa ambiental. También trabajamos en equipo con los consultores, ingenieros y demás expertos seleccionados por nuestros clientes, lo que permite integrar la asesoría legal y técnica en cualquier proceso de toma de decisiones.



EXPERIENCIA



LUCIANA PINEDA lidera la práctica ambiental. Licenciada en Derecho con mención en Derecho Ambiental de la Universidad de Costa Rica y Máster en Derecho Ambiental por la Universidad de Maryland Francis King Carey School of Law. Luciana ha dedicado su carrera profesional al derecho ambiental y ha asesorado a empresas nacionales y multinacionales del sector comercial, industrial y servicios, así como organizaciones internacionales y no gubernamentales.

luciana.pineda@zurcherodioraven.com